

## **MIETOBJEKT**

**als Büro oder Wohnung**

**Im Haydnhof  
Schulgasse 3/ Stiege 2/ 2. Stock/ Top 3  
7400 Oberwart**

Beschreibung: 80,6 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 11,93 m<sup>2</sup> Loggia  
  
Das Mietobjekt ist vollmöbliert, sofort bezugsfertig und besteht aus 3 Zimmern, einer Küche samt allen Geräten, einem Vorraum, einer Toilette, einem Badezimmer mit Wanne und einer hofseitigen Loggia.

Ausstattung: Voll möbliert, Parkettböden, Fliesen, Zentralheizung

Umgebung: Zentrale Lage – direkt am Hauptplatz

Mietzins: Euro 470,-- zzgl. gesetzlicher Ust.

Betriebskosten: ca. Euro 120,- zzgl. gesetzlicher Ust.

Heizung: Euro 45,89 zzgl. 20 % Ust.

Kaution: 3 Monatsmieten

Mietdauer: Befristet auf 5 Jahre, Verlängerung möglich

Bezugsfertig: ab sofort

Auskünfte: Herr Dir. Krammer, Telefon: 03352/38974 DW 20,  
Fax: 03352/38974-83, e-Mail : krammer.suedburg@richard.at  
Sekretariat Wien, Telefon 01/ 33100-705, office@richard.at  
Fotos unter: www.richard.at (Immobilien)